

ATAS

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO DIA 10 Abril 2025
DA "ASSOCIAÇÃO DE CONDOMÍNIOS DA QUINTA SECA"

Folha

8

Nº do livro

1

ACTA Nº15 (minuta)

Os corpos sociais da Associação de Condomínios da Quinta Seca ("ACQS") e os seus associados, reuniram em Assembleia Geral Ordinária, a dez de Abril de dois mil e vinte e cinco, pelas vinte e duas horas, isto é, trinta minutos após a hora estabelecida na convocatória para a referida assembleia, tendo a mesma lugar na sala do condomínio do edifício da Travessa Fernando Pessoa, número vinte e cinco, na Senhora da Hora/Matosinhos.-----

À hora referida estavam presentes:-----

- 1 - **Maria da Graça Carvalho e João David** na qualidade de administradores/representantes do associado Condomínio do Edifício "B" da Urbanização da Quinta Seca, sito à Rua Fernando Pessoa, cento e quarenta e seis e cento e sessenta e seis (146 e 166) na Senhora da Hora / Matosinhos, representando vinte e seis (26) condóminos;
- 2 - **Manuel Campos Neves**, da Administração da ACQS (presidente) e na qualidade de administrador/representante do associado Condomínio do Edifício "C" da Urbanização da Quinta Seca, sito à Praceta de José Régio (369/371) trezentos e sessenta e nove e trezentos e setenta e um, na Senhora da Hora, representando vinte (20) condóminos
- 3 - **Paulo Pinheiro**, na qualidade de administrador/representante do associado Condomínio do Edifício "D" da Urbanização da Quinta Seca, sito à Praceta de José Régio, (350) trezentos e cinquenta, na Senhora da Hora / Matosinhos representando (6) seis condóminos;-----
- 4 - **André Tavares**, da Administração da ACQS (secretário) e na qualidade de administrador/representante do associado Condomínio do Edifício "E1" da Urbanização da Quinta Seca, sito à Rua Teixeira de Pascoaes, (207) duzentos e sete, na Senhora da Hora / Matosinhos, representando (10) dez condóminos;-----
- 5 - **Nuno Inverneiro** na qualidade de administrador/representante do associado Condomínio do Edifício "F" da Urbanização da Quinta Seca, sito à Rua Teixeira de Pascoaes, (139) cento e trinta e nove, na Senhora da Hora / Matosinhos, representando (10) dez condóminos;-----
- 6 - **António Valente Guedes**, da Administração da ACQS (vice-presidente e tesoureiro) e também representante, por delegação de poderes, da administração do associado Condomínio do Edifício "F1" da Urbanização da Quinta Seca, sito à Rua Teixeira de Pascoaes, (157) cento e cinquenta e sete, na Senhora da Hora / Matosinhos, representando, portanto, (10) dez condóminos -----
- 7 - **Teresa Ribeiro e Maria de Lurdes Ribeiro** na qualidade de administradoras/representantes do associado Condomínio do Edifício "H" da Urbanização da Quinta Seca, sito à Praça José Régio, cento e quinze (115) na Senhora da Hora / Matosinhos, representando dez (10) condóminos; -----
- 8 - **Domingos Silva Matos** na qualidade de administrador/representante do associado Condomínio do Edifício "I" da Urbanização da Quinta Seca, sito à Praça José Régio, noventa e um (91) na Senhora da Hora / Matosinhos, representando dez (10) condóminos; -----
- 9 - **Manuel Prazeres Pereira**, do Conselho Fiscal (presidente) e na qualidade de administrador/representante do associado Condomínio do Edifício "K" da Urbanização da Quinta Seca, sito à Rua Teixeira de Pascoaes, (63) sessenta e três, na Senhora da Hora / Matosinhos, representando, portanto, (10) dez condóminos;-----
- 10 - **José Sousa Pinto** da Administração da ACQS (vogal – coordenador da vigilância nocturna) e na qualidade de representante por delegação de poderes da empresa "MTS AGI", administradora do associado Condomínio do Edifício "VG" (**Vasco da Gama**) da Urbanização da Quinta Seca, sito à Travessa Fernando Pessoa (25) vinte e cinco, na Senhora da Hora / Matosinhos, representando, portanto, (16) dezasseis condóminos;-----

11 – Filipe....., administrador/representante do associado Condomínio do Edifício “PAC” (Pedro Álvares Cabral) da Urbanização da Quinta Seca, sito à Travessa Teixeira de Paoaes, cem (100), representando (16) dezasseis condóminos;

Também estiveram presentes em nome individual, os seguintes condóminos dos associados:

- 13 - Joana Figueiredo** do Edifício “A”;
- 14 - Virgílio Oliveira** do Edifício “A”;
- 15 - José Carlos Prezado** do Edifício “B”;
- 16 - Tiago Thenaisie Coelho** do Edifício “C”;
- 17 - Gonçalo Bettencourt** do Edifício “E”;
- 18 - Alexandre Mota** do Edifício “E1”;
- 19 – Alberto Oliveira** do Edifício “F1”;
- 20 – Catarina Martins da Costa** do Edifício “M”;
- 21 – Carlos Teixeira de Sousa** do Edifício “VG”;
- 22 – João Enes** do Edifício “VG”;
- 23 - Paulo Barbosa**, do Edifício “PAC” e também da Administração da ACQS (vogal – coordenador dos espaços exteriores);
- 24 - Francisco Pinto Barriga** do Edifício “PAC”;
- 25 – António Fonseca** do Edifício “PAC”

A mesa, aprovada pela assembleia ficou construída por:

Manuel Campos Neves, como presidente;

José Sousa Pinto, como secretário;

António Valente Guedes, como vogal

1 – Contas de 2024 e estimativa para 2025, aprovadas por unanimidade.

2 – Com a saída de M. Campos Neves e de André Tavares da administração, foram aprovadas as entradas de Gonçalo Bettencourt e João Enes.

3 – Aprovados os seguintes representantes da ACQS em cada condomínio:

- . Edifício “A” – Joana Figueiredo;
- . Edifício “B” – Maria da Graça Carvalho;
- . Edifício “C” – Manuel Campos Neves;
- . Edifício “D” – Paulo Pinheiro;
- . Edifício “E” - Gonçalo Bettencourt;
- . Edifício “E1” - André Tavares;
- . Edifício “F” – Nuno Inverneiro;
- . Edifício “F1” – António Valente Guedes;
- . Edifício “H” – Teresa Ribeiro;
- . Edifício “I” – Domingos Silva Matos;
- . Edifício “K” – Manuel Prazeres Pereira;
- . Edifício “M” – Catarina Martins da Costa;
- . Edifício “VG” – João Enes;
- . Edifício “PAC” – Paulo Barbosa

- André Tavares embora saindo da administração da ACQS, disponibilizou-se, em manter a colaboração no apoio informático, quando for necessário.

- Pinto Barrigas propôs a dotação de mais um Guarda-nocturno, o que acarreta cerca de mais 4€ por mês por condómino – tal foi bem acolhido pela maioria dos presentes, mas a concretização de tal

ATAS

Folha 9

Nº de livro 1

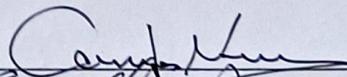
propósito carece de acção futura da administração da ACQS, já que a maioria das administrações dos condomínios já se comprometeram com previsões de despesas para o corrente ano.

- Campos Neves fez entrega dos livros de actas das Assembleias Gerais e das reuniões da administração a Sousa Pinto.

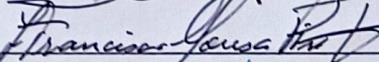
- Campos Neves sugeriu que os agora nomeados representantes da ACQS em cada condomínio, se certifiquem que as administrações dos mesmos comparecerão às assembleias-gerais da ACQS e que, em caso negativo, solicitem aos mesmos administradores que formalmente os indigitem para os representar em tais assembleias.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião pelas vinte e três horas, tendo a Assembleia aceite que a acta da mesma fosse elaborada "a posteriori" pelos elementos da mesa e assinada apenas por estes, pelo que se seguem as assinaturas dos mesmos. -----

Manuel Campos Neves (presidente)



José Sousa Pinto (secretário)



António Valente Guedes (vogal)

