

ATAS

B *RS*
Folha 10
Nº do livro 1
6.

No dia 25 de Março de 2026, reuniu-se na Travessa Fernando Pessoa, nº 25, Edifício Vasco da Gama, a Assembleia da Associação de Condomínio da Quinta Seca (ACQS) com a seguinte ordem de trabalhos:

1. eleição do Presidente e de dois Secretários da mesa da Assembleia;
2. apreciação, discussão e deliberação do relatório e contas do ano de 2025 e orçamento para 2026;
3. outros assuntos de interesse da ACQS.

Esteve presente toda a direcção, composta pelos seguintes administradores:

- João Enes
- António Valente Guedes (também em representação do Bloco F1)
- José Sousa Pinto (também em representação do Bloco VG)
- Paulo Barbosa (também em representação do Bloco PAC)
- Gonçalo Bettencourt

E ainda pelos seguintes condóminos:

- Joana Figueiredo (Bloco A e M)
- Mª da Graça Guedes Carvalho (Bloco B)
- André Tavares (Bloco EI)
- Pedro Machado (Bloco K)
- Domingos Silva Matos (Bloco I)
- Luis Baptista (Bloco G)

O administrador António Valente Guedes apresentou o fecho das contas do ano 2025 assim como o orçamento para 2026, ambos aprovados por unanimidade.

No orçamento para 2026, foram aprovados os aumentos dos vencimentos do guarda nocturno, Sr. Fontinha, e do jardineiro, Sr. Carlos.

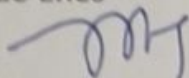
Foram discutidos também os seguintes pontos, em relação aos quais já foram contactadas as entidades competentes, i.e. a CMM, a ERedes e a Iluminação Pública:

- rotunda em frente à R. Teixeira de Pascoaes, 181;
- perigo da inclinação das árvores na R. da Quinta Seca que são uma ameaça para a segurança das pessoas;
- falta de iluminação em alguns pontos dos condomínios;
- recolha do lixo (desde que a CMM mudou de empresa tem piorado);
- colocação de cancela de acesso a 3 blocos (a ACQS foi informada do assunto ao qual não se opõe).

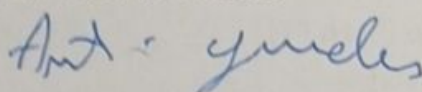
A condómina Graça Guedes Carvalho informou que houve uma tentativa de roubo dum catalisador em frente ao bloco B.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, tendo a Assembleia aceite que a ata da mesma fosse elaborada à posteriori pelos elementos da direção e assinada apenas por estes, pelo que se seguem as assinaturas dos mesmos.

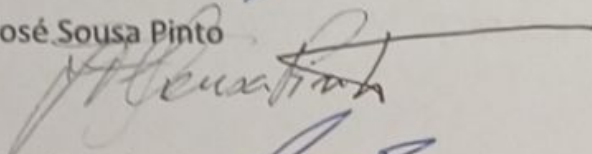
João Enes



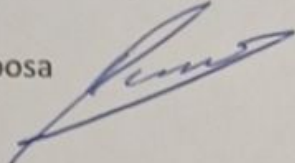
António Valente Guedes



José Sousa Pinto



Paulo Barbosa



Gonçalo Bettencourt

