



ACQS

ASSOCIAÇÃO DE CONDOMÍNIOS DA QUINTA SECA

e.mail: geral.acqs@gmail.com

site: www.quintaseca.com

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO DO EXERCÍCIO DE 2022

Para além de reuniões bilaterais entre os elementos da administração, durante o ano de 2022 foram realizadas 6 reuniões gerais formais, cujos assuntos tratados foram vertidos em actas assinadas pelos presentes.

Passando uma revisão aos acontecimentos durante o ano de 2022, reproduzimos a itálico as questões pendentes enunciadas no relatório do ano anterior. Os factos novos e os complementos de factos passados, serão inseridos a “bold”.

Assim:

- *A remodelação viária da zona da Qtª Seca, por arrasto do plano de remodelação viária e dos espaços públicos da área do Estádio do Mar, parece estar congelado. Mesmo a deficiente circulação na praça frontal ao Bloco Vasco da Gama, apesar dos inúmeras exposições sobre esta questão a responsáveis da Câmara Municipal de Matosinhos que a propósito já efectuaram várias visitas ao local, mantém-se inalterada. Durante o corrente ano reunimos na C. M. de Matosinhos com 4 dos seus representantes em várias áreas, onde, entre as que adiante articularemos, foi posta pela enésima vez, a questão da praça. Posteriormente e conforme acordado naquela reunião, fomos visitados por responsável da Câmara que presenciamos a dar instruções a um seu colaborador para avançar com a obra de regularização do trânsito na referida praça. Nada sucedeu.*
- *Também os pedidos de reparação das zonas pedonais e de outras questões de menor importância, não têm sido atendidos pela C. M. de Matosinhos. Na reunião referida no parágrafo anterior, foi abordada esta questão e na visita também relatada no parágrafo anterior, foram apontadas as deficiências nesta área.*
- *Continua a ser muito apreciável a colaboração dos serviços de jardinagem da C. M. de Matosinhos na manutenção dos jardins da Qtª Seca. - Entre a ACQS e a C. M. de Matosinhos, foi assinado um contrato de colaboração que, essencialmente aborda a área de jardins (fornecimento de plantas, adubos, máq. de jardinagem,...)*
Foram cedidas à Quinta Seca, por aqueles serviços, máquinas de jardinagem.
- *Embora a assistência da EDP na manutenção da iluminação pública, tenha dado boa resposta na solução das falhas naquela iluminação e a C.M. Matosinhos tenha autorizado a substituição de várias luminárias, persistem algumas com cerca de 40 anos de idade, que já não se compadecem com simples acções de manutenção. Por se manter a situação, este tema também foi abordado da reunião camarária já referida – nela, a responsável camarária por esta área solicitou-nos que lhe enviássemos e.mail com a situação dos candeeiros inoperacionais – assim procedemos, sem qualquer resultado.*

- Na reunião que vimos referindo, exaramos o nosso descontentamento pela implantação de um eco-ponto enterrado, muito próximo do Bolco A (apenas serve e incomoda aquele bloco – pressupomos que tal eco-ponto servirá a nova urbanização frontal ao Estádio do Mar e, como tal nela devia ter sido implantado). Em compensação solicitamos que, pelo menos fosse implantado um daqueles eco-pontos no topo poente da Praceta José Régio, ao que nos foi prometido estudar o assunto. Até hoje de nada fomos informados.
- Foi elaborado e distribuído por todos os condóminos dos edifícios associados da ACQS, um “flyer” de apresentação e apelo de colaboração com a ACQS.
- Foi dotada de corrimão, uma escadaria do espaço exterior da Quinta Seca.
- A vigilância noturna foi dotada de novo sistema de controle das rondas do guarda noturno, por se ter avariado o sistema anterior.
- Na área da vigilância noturna alertamos que todos os dias o guarda noturno detecta uma ou mais portas dos edifícios da Quinta Seca, abertas a altas horas da noite.
- A ACQS está a estudar a viabilidade de criar um “Bairro Solar” (dotação de painéis fotovoltaicos) abrangendo toda a Quinta Seca – a empresa contactada não tem dado resposta.
- *Recorda-se que está em funcionamento o site da ACQS, o qual poderá ser acedido em <http://quintaseca.com> e onde consta:*
 - . *Apresentação da ACQS;*
 - . *Documentos oficiais (Constituição oficial e Estatutos);*
 - . *Orgãos Sociais;*
 - . *Vigilância Noturna;*
 - . *Espaços exteriores;*
 - . *Notícias;*
 - . *Contactos úteis.**Agradecem-se comentários ao mesmo.*

As contas deste exercício foram verificadas e validadas pelo Conselho Fiscal.

Fev2023